

Gemeinde

Gesuchsteller *Mehrere Gesuchsteller* *Nein* *Ja* => *Anhang „a1“ beilegen*

Name Sohn/Tochter des
 Vorname Geboren am
 Strasse Telefon/Natel
 PLZ / Ort E-mail

Eigentümer *Mehrere Eigentümer* *Nein* *Ja* => *Anhang „a2“ beilegen*

Name Sohn/Tochter des
 Vorname Geboren am
 Strasse Telefon/Natel
 PLZ/Ort E-mail

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) *Nein* *Ja* => *Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)*

Planverfasser

Büro
 Name Sohn/Tochter des
 Vorname Geboren am
 Strasse Telefon/Natel
 PLZ / Ort E-mail

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG *Ja* *Nein* => *Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)*

Standort *mehrere Parzellen* *Nein* *Ja* => *Anhang „a2“ beilegen*

Ort Im Orte genannt
 Nutzungszone Gefahrenzone
 Plan / Folio Nr. Parzellen Nr.
 Fläche m² Koordinaten

=> *Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen*

Gegenstand des Gesuchs

Bauvorhaben in Konflikt mit Gemeinde (Art. 2 Abs. 3 BauG) / Ausnahme(n) *Ja* => *Nachweis beilegen*
 Das Bauvorhaben liegt in der Landwirtschaftszone (16-16a, 22 RPG, 34 RPV) => *landwirtschaftlicher Nachweis beilegen*
 Das Bauvorhaben liegt nicht in der Landwirtschaftszone (24 ff RPG) => *Nachweis beilegen*

Andere:

Spezielles Gesuch

Rodung *nachteilige Waldnutzung* *Andere :*
 Rodung Ufervegetation *Grundwassereingriffe* *Schutzraum*

=> *zusätzliches Dossier beilegen*

Art der Baute

Neue Baute / Anlage	<input type="checkbox"/>		Ja	Nein
Umbau	<input type="checkbox"/>	} mit Zweckänderung(en) } mit Volumenänderung(en) } mit Fassadenänderung(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovation	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	— mit Zweckänderungen(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solarpanel/Bohrung	<input type="checkbox"/>			
Heizungseinrichtung/Tank	<input type="checkbox"/>			
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)	<input type="text"/>			

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : *Erstwohnung* *Zweitwohnung*

Materialien

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss Erdgeschoss
 Stockwerke Bedachung

Farben

Farbe der Fassaden Farbe der Fensterrahmen
 Farbe der Bedachung Farbe der Storen oder Fensterläden

Erschliessung Zufahrt : Bestehend Zu erstellen Breite m' Länge m'
Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja (Auszug) Nein

Trinkwasser : Bestehend Zu erstellen
Anschluss Abwasser : Bestehend Zu erstellen
- Anschluss Abwasser ARA Gemeindekanalisation
- Spezielle Kläranlage: Ja Nein
- Typ der Kläranlage:
- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Andere Merkmale Brandschutz : Bestehend Zu erstellen
Heizungstyp (präzisieren) :
Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja Nein

Abstände **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**
Wenn im Strassenbereich :
Strassenachse : m' Strassenrand : m'
Andere Abstände
Auf Baulinie : m' Wald : m'
Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'
Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur Kubatur Hauptgebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
Kubatur Nebengebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
Gemäss BKP 2 und SIA 416 Total Fr.

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n) Parzelle(n) m² Type Nutzungsziffer (GFZ usw.)
Wert gemäss BKP 2 und SIA 416
=> **Berechnungsnachweis beilegen**

Statistik Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen Anz.
Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine Baubeginn Bauende

Inhalt **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**
Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja Nein

Unterschriften Ort Datum
Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser
Wenn mehrere Gesuchsteller oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen
Baugesuch bei dem Kantonalen Bausekretariat eingereicht am

Hilfreicher Link <https://www.vs.ch/Bauwesen>

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - Pläne aller Geschosse;
 - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - ordnungsgemäss ausgefülltes kantonales Formular bezüglich der Erdbebensicherheit von Bauwerken, mit der Übertragung der erdbebensichernden Elemente auf die Pläne (Art. 30 Abs. 1 lit. c BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Asbestdiagnose (Art. 30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
 - Umweltverträglichkeitsbericht, (Art. 30 Abs. 4 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - Rodung
 - Rodung der Ufervegetation
 - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume