



SIEDLUNGSSTRATEGIE

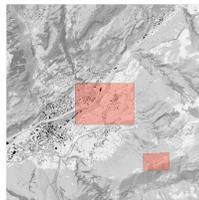
Planungszonen AUFLAGE

Beschlossen vom Gemeinderat am 1. Dezember 2020

Der Präsident:

Der Schreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. 50 am 11. Dezember 2020



1:2000



0 50 100 150 m

Datum	Projekt	Gezeichnet	Kontrolliert
28.11.2020	SA	AR	SA

Plan Nr.: 15005.19.002

Legende

- Bauzone**
 - Dorfzone D
 - Wohnzone W1
 - Wohnzone W2
 - Wohnzone W2 (2. Erschliessungsetappe)
 - Wohnzone W2 D
 - Wohnzone W2 D (2. Erschliessungsetappe)
 - Wohnzone W2 E
 - Wohn- und Gewerbezone WG2
 - Wohn- und Gewerbezone WG3
 - Gewerbezone (2. Erschliessungsetappe)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Siedlungsstrategie**
 - Umzonung
 - Planungsmassnahme
 - Planungsmassnahme (spätere Nutzungszulassung)
 - Etapplierung (spätere Nutzungszulassung)
 - Rückzonung
- Weitere Zonen**
 - Zone für Sport und Erholung
 - Deponiezone
 - Verkehrszone
- Projektierte Gebäude

Nr.	Fläche [ha]	Vorhaben	aktuelle Zone	vorgeschlagene Zone	betroffene Parzellen
1	0.41	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	2002, 2050, unvermessenes Gebiet
2	0.39	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	1972, 1973, 1975, 1976, 1978, 1982, 1983, 1984, 1988, 1991, 1997, (2000), 2001, 2060, unvermessenes Gebiet
3	1.04	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	1866, 1872, 1875, 1876, 1878, 1891, 1892, 1893, 1896, 1899, 1900, 1901, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 2064, 2065, 2066, 2067, 2072, 2073
4	0.07	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	1880, 1881
5	0.06	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	1885, 1886, 1887, 1888
6	1.37	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	1738, 1754, 1763, 1764, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1883, 1884, 1885, 2369
7	0.04	Rückzonung	Skisitz in Ferienhauszone	Skisitz/Freizeitzone SFZ	1738, 1739
9	0.19	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Freizeitzone FZ	1735, 1747, 1748, 1749, 1761
10	0.08	Rückzonung	Skisitz in Ferienhauszone	Skisitz/Freizeitzone SFZ	1731, 1733, 1736, 1737, 1739, 1740, 1771
12	0.51	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	1708, 1715, 1717, 1718, 1719, 1714, 1715, 1717, 1718, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 2030, 2075
13	0.51	Umzonung	Ferienhauszone F2 + Landwirtschaftszone LW2	Zone für touristische Aktivitäten TA	1770, 1858, 1859, 1860, 2056, 2057
14	0.09	Umzonung	Verkehrszone V	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	1719, 1742
15	0.29	Umzonung	Ferienhauszone F2	Zone für touristische Aktivitäten TA	1705, 1842
16	0.13	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	1700, 1701, 1818
17	0.17	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Freizeitzone FZ	1836, 1846, 1847
18	0.06	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Freizeitzone FZ	1833, 1850
19	0.09	Rückzonung	Ferienhauszone F2 + Verkehrszone V	Freizeitzone FZ	1824, 1826, 1828
20	0.37	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1836, 2347
21	0.18	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	1807, 1808
22	0.26	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Freizeitzone FZ	1928, 1929, 1931, 1932, 1934
23	0.06	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Freizeitzone FZ	1937, 1938
24	1.12	Rückzonung	Ferienhauszone F2 + Dorfzone D	Landwirtschaftszone LW2	1914, (1915), 1916, (1917), 1918, 1919, 1920, 1923, 1924, 1925, 1926, 1943, 1945, 1947, 1948, 1949, 2002, (2002), (2002), (2004), (2005), (2006), (2007), (2008), (2009), (2030), (2031), (2032), (2033), (2034)
25	0.12	Umzonung	Ferienhauszone F2	Verkehrszone V	1914, 2002
26	0.78	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	1914, 2002, (2003), (2004), (2005), (2011), (2015), (2016), (2018), (2019), (2020), (2021)
27	0.51	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LW2	2002, (2006), (2007), (2008), (2010), (2012), (2013), (2014), (2017)
28	0.08	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LW2	1578
29	0.28	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LW2	1334, 1350
30	0.1	Etapplierung	Dorfzone D	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	1346, 2303
31	0.43	Etapplierung	Wohnzone W2 D	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	90, 92, 93, 94, 95, 96, 99, 100
32	0.35	Rückzonung	Wohnzone W2 D	Landwirtschaftszone LW2	109, 110, 111, 112, 113, 121
33	0.27	Etapplierung	Wohnzone W2 D + W2 DE	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	4, 6, 8, 24, 1621
34	0.18	Rückzonung	Wohnzone W2 D + W2 DE	Landwirtschaftszone LW2	253, 256, 260, 1274, 1275, 1278, 1279
39	0.48	Etapplierung	Wohnzone W2 D	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	263, 264, 265, 1216, 1211, 1212
36	0.06	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Wohnzone W3	314, 315, 316
37	0.74	Rückzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3 + öBA	Freizeitzone FZ	281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 317, 319, 320, 321, 322, 316, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 747, 748
38	0.25	Rückzonung	Wohn- und Gewerbezone WG2	Landwirtschaftszone LW2	749, 3360, 3362, 3364
39	0.31	Rückzonung	Wohn- und Gewerbezone WG2	Landwirtschaftszone LW2	495, 506, 507, 512, 750, 1584
40	0.04	Rückzonung	Wohn- und Gewerbezone WG2	Landwirtschaftszone LW2	1583
41	0.14	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	542, 543
42	0.09	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	545, 548, 743
43	0.02	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	1268
44	0.58	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LW2	715, 717, 719, 723, 894, 895, 897, 900
45	0.23	Rückzonung	Dorfzone D + Verkehrszone V	Landwirtschaftszone LW2	907, 916, 918, 959, 960
46	0.24	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LW2	953, 954, 955, 957, 967, 985, 988, 989
47	0.54	Rückzonung	Wohnzone W2 + Dorfzone D	Landwirtschaftszone LW2	1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 3338
48	0.08	Rückzonung	Dorfzone D	Freizeitzone FZ	1030, 1033, 1038, 1039
49	0.12	Rückzonung	Wohnzone W2 + Dorfzone D	Freizeitzone FZ	1080, 1082, 1094
50	0.06	Etapplierung	Wohnzone W2	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	1077, 1081
51	0.17	Etapplierung	Wohnzone W2	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	1075
52	0.4	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LW2	800
53	0.27	Etapplierung	Wohnzone W2 + W2 E	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	863, 804, 805, 806, 1308
54	0.15	Etapplierung	Wohnzone W2	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	818, 819
59	0.21	Etapplierung	Wohnzone W2	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	435, 436, 437, 1234, 1235
56	0.2	Rückzonung	Wohnzone W2 + W2 E	Landwirtschaftszone LW2	439, 440, 443, 444, 445, 446, 447, 826, 827, 1230, 1232, 1233
57	0.02	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LW2	428
58	0.13	Etapplierung	Wohnzone W2 D	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	433, 490, 1206
59	0.21	Planungsmassnahme	Wohnzone W2	Wohnzone W2 E SNP (spätere Nutzungszulassung)	581, 582, 583, 592
60	0.25	Planungsmassnahme	Wohnzone W2	Wohnzone W2 E SNP (spätere Nutzungszulassung)	584, 585, 587, 588, 589, 3343
64	0.15	Umzonung	Wohnzone W2 D	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	348, 349, 350, 1250, 1251

